

# Staatsliedenbuurt

## STARTDOCUMENT

 **biz Staatslieden**

 **Gemeente Amsterdam**

 **PANDEIGENAREN**

 **REBELS & KLEURRIJK**

 **SOCIAAL & STRIJDBAAR**

 **ONAFHANKELIJK & EIGENZINNIG**



## SAMENWERKEN

### ONDERNEMERSNETWERKEN

- **BIZ Staatslieden**  
1e termijn 2023-2028  
52 leden/ 2 bestuursleden
- **BIZ Spaarndammerstraat**
- **BIZ Hugo de Groot**
- **BIZ Haarlemmerstraat**
- **Westerpark & Westergasterrein**

### BUURTINITIATIEVEN

- Kunsttraject Joost
- Bewoners denktank Staatslieden
- Kringloop Kerk en buurt
- De Koperen Knoop
- De Bijenkorf
- De Blauwe Duim
- Filmhuis Cavia

### KORTE TERMIJN ACTIES

- Extra uren straatmanagement
- Kennismaken met buurtinitiatieven & pandeigenaren
- Ondernemers die nu niet betrokken zijn betrekken bij de BIZ
- Uitbreiden BIZ bestuur
- Versterken onderlinge samenwerking ondernemers: Ontmoet je buurman!

### LANGE TERMIJN WENSEN

- Optrekken met omliggende Bizzen op gezamenlijke thema's
- Opbouwen samenwerking met pandeigenaren & onderzoeken BIZ pandeigenaren
- Koppeling met ondernemers Westerpark maken en versterken

## UNIEK KARAKTER

### DEMOGRAFISCHE KENMERKEN

Bewoners Staatslieden 2023

Bewoners 12.970  
Huishoudens 8.160  
Eenpersoons huishouden 61,6%  
Huishoudens met kinderen 16,8%

Onder de 17 jaar 11%  
Boven de 65 jaar 11%

Gemiddeld inkomen p/j. € 38.900

Leefstijl: Avontuurzoekers 42%

### BUURTKENMERKEN

- Tramhalte + peperbus op het Van Limburg Stirumplein
- Muurschildering Van Limburg Stirumplein 18
- Beelden: Drie figuren op straat
- De 'Koperen Knopenbuurt'
- Krakersbolwerk jaren 80 - De Rioolrat
- Voormalig café Tramlijn Begeerte
- Loopbruggetje Wittenkade
- Pilaren en onderdoorgang
- Palmentuin

### KORTE TERMIJN ACTIES

- Marketing & branding 'Wij zijn Staatslieden' uitwerken
- Identiteit uitwerken op basis van: Wij zijn Staatslieden!
- Kunstzinnig accentueren van de pilaren
- Zichtbaarheid toegangen van de straat verbeteren
- Gedicht op het pand van De Koperen Knoop - uitbreiding naar de rest van de straat

### LANGE TERMIJN WENSEN

- Kleurrijke muurschilderingen/ kunsttraject door de straat, pilaren betonranden, gevels
- Loop naar Westerpark versterken als Entree
- Kunstwerk op pand Van Limburg Stirumstraat 1-28



## VEELZIJDIG AANBOD

### VESTIGINGSDYNAMIEK

september 2024

#### 52 ondernemers

15 winkels/speciaalzaken  
20 horeca & afhaalzaken  
14 dienstverlening & overig  
3 verbouwingen/leegstand

#### 33 Unieke pandeigenaren

12 Commercieel vastgoed  
11 Privé bezit  
19 Corporatie/ Stichting  
11 Verenigingen van eigenaren

Gemiddelde (winkel)huurprijs 2023 : €145-300 m2/jaar

Bestemmingsplan: Westerpark Zuid  
Van Limburg Stirumplein - horecaplein

### KORTE TERMIJN ACTIES

- Huurrechtensessies organiseren
- Lokale samenwerking tussen ondernemers onderling aanjagen
- Gesloten etalage kunstzinnig beplakken
- Nieuwe bewoners kennis laten maken met 'Wij zijn Staatslieden' i.s.m Rochdale

### LANGE TERMIJN WENSEN

- Van Limburg Stirumplein versterken:
  - gezamenlijke activiteiten horeca opzetten
  - inrichting verbeteren, gebruiken Peperbus
- Meer aanbod voor dagelijkse boodschappen
- Ondernemers aantrekken die passen bij de Staatsliedenbuurt - ondernemersprofiel



## STRAATBEELD

### PROFIEL - STADSSTRAAT

Plusnet voetganger  
Hoofdnet tram

#### Bereikbaarheid:

OV: Tramlijn 19  
Buslijn 18,21  
Parkeergarage: Park Bee

#### Onderhoud:

Schoonheidsgraden: C sober

### GEBIEDSONTWIKKELING

- Inzet Oscar Circulair voor bedrijfsafval
- Plastic vrije terrassen
- Onderzoek aanleg zebrapaden
- Kunst in de openbare ruimte
- Vergroening straat

### KORTE TERMIJN ACTIES

- Vergroenen van de straat: extra bloemen, klimplanten, boomspiegels
- Schoonmaken van gevel tot gevel - Viezigheid, onkruid, graffiti, plakzels weghalen
- Looppaden vrij maken van objecten en fietsen
- Tramhokje + peperbus opknappen
- 2x per jaar een schouw

### LANGE TERMIJN WENSEN

- Afvalcontainers verplaatsen Van Limburg Stirumplein
- Gevelaanpak opstarten: opknappen gevels in samenwerking met pandeigenaren
- Schoonheidsgraden c naar b
- Verduurzamen straat als geheel



## WEERBAARHEID

### DEMOGRAFISCHE KENMERKEN

Bewoners Staatslieden 2023

Bewoners 12.970  
Huishoudens 8.160  
Eenpersoons huishouden 61,6%  
Huishoudens met kinderen 16,8%

Onder de 17 jaar 11%  
Boven de 65 jaar 11%

Gemiddeld inkomen p/j. € 38.900

Leefstijl: Avontuurzoekers 42%

### BUURTKENMERKEN

- Tramhalte + peperbus op het Van Limburg Stirumplein
- Muurschildering Van Limburg Stirumplein 18
- Beelden: Drie figuren op straat
- De 'Koperen Knopenbuurt'
- Krakersbolwerk jaren 80 - De Rioolrat
- Voormalig café Tramlijn Begeerte
- Loopbruggetje Wittenkade
- Pilaren en onderdoorgang
- Palmentuin

### KORTE TERMIJN ACTIES

- Marketing & branding 'Wij zijn Staatslieden' uitwerken
- Identiteit uitwerken op basis van: Wij zijn Staatslieden!
- Kunstzinnig accentueren van de pilaren
- Zichtbaarheid toegangen van de straat verbeteren
- Gedicht op het pand van De Koperen Knoop - uitbreiding naar de rest van de straat

### LANGE TERMIJN WENSEN

- Kleurrijke muurschilderingen/ kunsttraject door de straat, pilaren betonranden, gevels
- Loop naar Westerpark versterken als Entree
- Kunstwerk op pand Van Limburg Stirumstraat 1-28

### KWETSBAARHEDEN

- Veel verwarde mensen op straat

### VEILIGHEIDSINITIATIEVEN

### KORTE TERMIJN ACTIES

- Contactkaart maken voor noodgevallen en incidenten
- Uitbreiden WhatsApp groep ondernemers
- Korte lijnen met elkaar en overheidsinstanties
- Positief imago vasthouden en uitdragen

### LANGE TERMIJN WENSEN

- Samenwerking starten met Westerpark en Spaarndammerstraat
- Samen bewaken van veiligheidsgevoel op straat





Stratgerichte  
Aanpak



Staatsliedenbuurt



AAN  
TREKKELIJKE  
WINKEL  
GEBIEDEN