

STARTDOCUMENT

-  
-  
-  **PANDEIGENAREN**

& MERCATORPLEIN

-  **STADSE MIX VAN CULTUREN, WAAR DE BUURT SAMENKOMT**
-  **OLDSKOOL, RAUW & VEERKRACHTIG**
-  **GEEF OM DE JAN EEF**



SAMENWERKEN

ONDERNEMERSNETWERKEN	BUURTINITIATIEVEN
<ul style="list-style-type: none"> • BIZ Jan Eef 2e termijn 2023-2028 150 leden/ 4 bestuursleden • Stichting ondernemers OUD-WEST 6 Bizzen • Geef om de Jan Eef 2010-2017 bewonersinitiatief na overval en moord op juwelier Fred Hund 	<ul style="list-style-type: none"> • Midwest Zakkie voor een bakkie Rouwen en vieren - kas op het Mercatorplein • Tagrijn Buurtmoeders • Mercatormarkt 4x per jaar

KORTE TERMIJN ACTIES

- Extra uren straatmanagement 2 uur per week
- Samenwerking opbouwen gemeentelijke diensten VTH, THOR en Stadswerken
- Welkomsttasjes ontwikkelen
- Bijeenkomst pandeigenaren organiseren
- Per straatblok een ondernemer liaison maken

LANGE TERMIJN WENSEN

- Eigenaren BIZ opzetten
- Versterken samenwerking omliggende Bizzen

UNIEK KARAKTER



DEMOGRAFISCHE KENMERKEN	BUURTKENMERKEN
Bewoners De Baarsjes 2023	<ul style="list-style-type: none"> • Mercatorplein -klokkentoren • "Zorg goed voor onze stad en voor elkaar" • Lichtslingers Vespuccistraat • Plan West: Amsterdamse School • Gedenkteken juwelier: Social Sofa • Luifels: eerste overdekte winkelstraat, lichtstraten, gemeentelijk monument • De brug met bloemen
Bewoners 72.761	
Huishoudens 44.215	
Eenpersoons huishouden 58%	
Huishoudens met kinderen 11%	
Onder de 17 jaar 12%	
Boven de 65 jaar 11%	
Gemiddeld inkomen p/jaar €42.400	
Leefstijl: <u>Avontuurzoeker</u> 43%	

KORTE TERMIJN ACTIES

- 2x per jaar een Jan Eef nieuwsbrief of Jan Eef krant maken
- Nieuwe branding voor de Jan Eef ontwikkelen

LANGE TERMIJN WENSEN

- Identiteit ontwikkelen, rapport 'wensbeeld 2020' hierin meenemen
- Versterken karakter en veerkracht vasthouden
- Luifels vergroenen met sedum



VEELZIJDIG AANBOD

VESTIGINGSDYNAMIEK

Januari 2024

156 ondernemers
53 winkels/speciaalzaken
44 horeca & afhaalzaken
50 dienstverlening & overig
9 verbouwingen/leegstand

62 Unieke pandeigenaren
82 Commercieel vastgoed
50 Privé bezit
18 Corporatie/ woningbouwverg.

Bestemmingsplan: De Baarsjes 2018

- Horecastop
- Verbod op massagesalons
- Stop op sportscholen

Freezone: 2016-2017

Gemiddelde leegstand: 6%
Gemiddelde (winkel)huurprijs:
2023 : €115 -300 m2/jaar

KORTE TERMIJN ACTIES

- Regionale ondernemers trekken, zoals een parfumerie, schoenenzaak, bloemzaak
- Lege etalages beschilderen of beplakken met historische foto's

LANGE TERMIJN WENSEN

- Ondernemersprofiel ontwikkelen
- Wensbeeld per straatdeel
- Relatie opbouwen met pandeigenaren en betrekken bij de BIZ + SGA



STRAATBEELD

PROFIEL - STADSSTRAAT

- Plusnet fiets
- Plusnet tram
- Plusnet voetganger
- Mercatorplein: Plusnet voetganger met verblijfsfunctie

Bereikbaarheid:

OV: Tramlijn 7 & 13
Buslijn 18 & 247
Parkeergarage Mercatorplein
Parkeergarage de Wending

Onderhoud: Schoonheidsgraden B

GEBIEDSONTWIKKELING

- Oranje Loper
september 2024-2025
Fietsstraat hoek Admiraal
- Verbetering van de straten
Start mei 2024
- Renovatie Rembrandtpark heden - 2031
- Ontwikkeling stadswijk Mercatorpark 2027-2033
- Ontwikkeling Marktkwartier 2027-2033

KORTE TERMIJN ACTIES

- Schoonheid straat verbeteren
- Samenwerking opstarten voor een Gluton
- Bakkie voor een zakkie uitbreiden
- Adopteer een container actie
- Onkruid Mercatorplein vaker
- Meer ruimte op de stoep creëren:
- hotspotschouw 2x per jaar
- Meer plekken voor fietsparkeren

LANGE TERMIJN WENSEN

- Gevelaanpak / uitstraling gevelreclame
- Aanpak (bedrijfs)afval opzetten
- Verbloemen gehele straat & plein



WEERBAARHEID

VEILIGHEIDSINITIATIEVEN

- Compaan overleg 4x per jaar
- Donkere dagen inzet beveiliging 2022-2024
- Mysterie guest actie in winkels

KWETSBAARHEDEN

- Storend ondernemersgedrag
- Groeiend overlast van kwetsbare personen
- Hangplek Mercatorplein
- Wisselingen nieuwe ondernemers
- Vuurwerkoverlast

KORTE TERMIJN ACTIES

- Contactkaart overlast & noodgevallen voor ondernemers
- Extra trainingen voor ondernemers op individueel niveau:
- agressie en geweld
- ondermijning
- winkeldiefstallen

LANGE TERMIJN WENSEN

- Veelplegers aanpak
- Collectieve winkelverboden instellen



Jan Evertsenstraat
& MERCATORPLEIN



AAN
TREKKELIJKE
WINKEL
GEBIEDEN