

Osdorper Ban

STARTDOCUMENT



Osdorper Ban Wildemanbuurt



Gemeente Amsterdam



PANDEIGENAREN



ONTMOETINGSPLEK VOOR DE BUURT



STADSBAZAAR MET SMAAKMAKERS



PERSOONLIJK & VERTROUWD



SAMENWERKEN

ONDERNEMERSNETWERKEN

- **BIZ Osdorper Ban** ondernemers + eigenaren nr. 30-90
1e termijn 2023-2028
Leden: 27 ondernemers
27 pandeigenaren
3 bestuursleden
- **Vastgoed BIZ Osdorper Ban** nrs 30 -88: 2015 -2020
- **VVE Osdorper Ban 92-126**
- **BIZ Osdorppelein**

BUURTINITIATIEVEN

- Station Wildeman
- Carnavalsvereniging Ossestal
- FRIS Supermarkt
- Garage Notweg
- The Beach
- Actiegroep Wildeman
- Meet up Wildeman
- Samen Nieuw -West
- YOU - Young Osdorp United

KORTE TERMIJN ACTIES

- Een straatmanager uit de buurt zoeken
- Ondernemers en eigenaren die niet in de BIZ zitten betrekken bij gezamenlijke acties
- Kennismaken met sleutelfiguren, buurtinitiatieven en netwerken
- Stadgenoot en andere partners betrekken bij gezamenlijke acties
- Relatie opbouwen met handhaving en politie

LANGE TERMIJN WENSEN

- BIZ uitbreiden met alle ondernemers en eigenaren van de Osdorper Ban en Hoekenes
- Maatschappelijke buurtinstellingen betrekken bij de BIZ en activiteiten
- Samenwerking op thema's met BIZ Osdorppelein
- Communicatiestructuur/platform voor ondernemers Osdorper Ban en heel Nieuw-West

UNIEK KARAKTER

KORTE TERMIJN ACTIES

- Positieve imago terugwinnen
 - Ontwerpsessie imago & identiteit
 - Opstarten positieve communicatie
 - Huisstijl ontwikkelen
 - Ondernemersverhalen in de buurtkranten
- Historie zichtbaar maken: Geboren en getogen in de Ban
- Kleine evenementen en activiteiten op de Ban
- 2x per jaar een braderie met lokale ondernemers

LANGE TERMIJN WENSEN

- Identiteit versterken en positief imago vasthouden
- Muurschildering op de koppen van het winkelgebied
- Kinderen/scholen en instellingen betrekken bij activiteiten in de Osdorper Ban

DEMOGRAFISCHE KENMERKEN

Bewoners Osdorp - Oost 2023

Bewoners	17.650
Huishoudens	9.376
Eenpersoons huishouden	53 %
Huishoudens met kinderen	26 %
Onder de 17 jaar	19%
Boven de 65 jaar	17%
Gemiddeld inkomen p/jaar	€ 34.500
Leefstijl: Avontuurzoeker	21%
Plezierzoeker	21%
Rustzoeker	20%

BUURTKENMERKEN

- Glazen overkapping
- Etalage van de buurt
- Parkjes Notweg
- Tuinsteden ontwerp
- Bomen rijen
- Notweg
- Turkse en Pakistaanse Moskee
- Veel scholen en maatschappelijke instellingen/initiatieven



VEELZIJDIG AANBOD

VESTIGINGSDYNAMIEK
oktober 2024

38 ondernemers

19 winkels/speciaalzaken
13 horeca & afhaalzaken
6 dienstverlening & overig
0 verbouwingen/leegstand

33 unieke pandeigenaren

12 Commercieel vastgoed
26 Privé bezit
1 VVE

Gemiddelde (winkel)huurprijs
2023: € 95-180 m2/jaar

Bestemmingsplan: Wildeman- en Blomwijkerbuurt 2015

KORTE TERMIJN ACTIES

- Lege etalages beplakken met (historische) foto/huisstijl
- Lokale ondernemers trekken met buurtfunctie
- Meedenken invulling herontwikkeling Groenehuyzen

LANGE TERMIJN WENSEN

- Koopkrachtbinding vergroten/ verblijfsduur bezoeker verlengen.
- Lokaal ondernemerschap verankeren in de buurt:
 - Broedplaats jonge ondernemers uit Osdorp
 - Plug & Play locatie faciliteren
- Pandeigenaren betrekken bij activiteiten



STRAATBEELD

KORTE TERMIJN ACTIES

- 2x per jaar een hotspot schouw
- Bloembakken tegen foutparkeerders
- Boomspeiegels opknappen en bomen uitlichten
- Onderhoudsniveau van C naar B
- Fiets- en scooterwrakken verwijderen
- Zwerfafval: Zakkie voor een bakkie
- Schoonmaken gehele stoep/plint

LANGE TERMIJN WENSEN

- Vervangen bestrating/herinrichting
- Gezamenlijk inzameling bedrijfsafval
- Verbloem de straat!
- Uitstraling uitstallingen, etalages & overkapping verbeteren
- Blauwe parkeerzone invoeren

PROFIEL - WIJKCENTRUM KLEIN

Hoofdnet Bus

Bereikbaarheid:
OV: Tramlijn 17 Osdorppelein
Buslijn 61, 63, N83

Gratis parkeren is afgeschaft in april 2024 - geen blauwe zone

Onderhoud:
Schoonheidsgraden C - sober

GEBIEDSONTWIKKELING

- Vernieuwing Wildeman- & Blomwijker Buurt
 - Herontwikkeling Hoekenes
 - Herontwikkeling Groenehuyzen
 - Herinrichting Nieuwe Laan
 - Wildeman Meet Up



WEERBAARHEID

KORTE TERMIJN ACTIES

- Op individueel niveau trainingen voor ondernemers: ondermijning, diefstallen, agressie, intimidatie
- Contactkaart voor ondernemers
- Scan & advies GGD tegen ongedierte

LANGE TERMIJN WENSEN

- Respect en trots terug op straat
- Veilige omgeving voor de hele buurt
- Ontwikkelen van een lichtkunstwerk om veiligheidsgevoel in de avond/nacht te vergroten



Streetlife
Aarts



Osdorper Ban



AAN
TREKKELIJKE
WINKEL
GEBIEDEN