

Staatsliedenbuurt

STARTDOCUMENT



 **REBELS & KLEURRIJK**

 **SOCIAAL & STRIJDBAAR**

 **ONAFHANKELIJK & EIGENZINNIG**



SAMENWERKEN

ONDERNEMERSNETWERKEN

- **BIZ Staatslieden**
1e termijn 2023-2028
52 leden/ 2 bestuursleden
- **BIZ Spaarndammerstraat**
- **BIZ Hugo de Groot**
- **BIZ Haarlemmerstraat**
- **Westerpark & Westergasterrein**

BUURTINITIATIEVEN

- Kunsttraject Joost
- Bewoners denktank Staatslieden
- Kringloop Kerk en buurt
- De Koperen Knoop
- De Bijenkorf
- De Blauwe Duim
- Filmhuis Cavia

KORTE TERMIJN ACTIES

- Extra uren straatmanagement
- Kennismaken met buurtinitiatieven & pandeigenaren
- Ondernemers die nu niet betrokken zijn betrekken bij de BIZ
- Uitbreiden BIZ bestuur
- Versterken onderlinge samenwerking ondernemers: Ontmoet je buurman!

LANGE TERMIJN WENSEN

- Optrekken met omliggende Bizzen op gezamenlijke thema's
- Opbouwen samenwerking met pandeigenaren & onderzoeken BIZ pandeigenaren
- Koppeling met ondernemers Westerpark maken en versterken



UNIEK KARAKTER

DEMOGRAFISCHE KENMERKEN

Bewoners Staatslieden 2023

Bewoners	12.970
Huishoudens	8.160
Eenpersoons huishouden	61,6%
Huishoudens met kinderen	16,8%

Onder de 17 jaar	11%
Boven de 65 jaar	11%

Gemiddeld inkomen p/j. € 38.900

Leefstijl: Avontuurzoekers	42%
----------------------------	-----

BUURTKENMERKEN

- Tramhalte + peperbus op het Van Limburg Stirumplein
- Muurschildering Van Limburg Stirumplein 18
- Beelden: Drie figuren op straat
- De 'Koperen Knopenbuurt'
- Krakersbolwerk jaren 80 - De Rioolrat
- Voormalig café Tramlijn Begeerte
- Loopbruggetje Wittenkade
- Pilaren en onderdoorgang
- Palmentuin

KORTE TERMIJN ACTIES

- Marketing & branding 'Wij zijn Staatslieden' uitwerken
- Identiteit uitwerken op basis van: Wij zijn Staatslieden!
- Kunstzinnig accentueren van de pilaren
- Zichtbaarheid toegangen van de straat verbeteren
- Gedicht op het pand van De Koperen Knoop - uitbreiding naar de rest van de straat

LANGE TERMIJN WENSEN

- Kleurrijke muurschilderingen/ kunsttraject door de straat, pilaren betonranden, gevels
- Loop naar Westerpark versterken als Entree
- Kunstwerk op pand Van Limburg Stirumstraat 1-28



VEELZIJDIG AANBOD

VESTIGINGSDYNAMIEK

september 2024

52 ondernemers

15 winkels/speciaalzaken
20 horeca & afhaalzaken
14 dienstverlening & overig
3 verbouwingen/leegstand

33 Unieke pandeigenaren

12 Commercieel vastgoed
11 Privé bezit
19 Corporatie/ Stichting
11 Verenigingen van eigenaren

Gemiddelde (winkel)huurprijs 2023 : €145-300 m2/jaar

Bestemmingsplan: Westerpark Zuid
Van Limburg Stirumplein - horecaplein

KORTE TERMIJN ACTIES

- Huurrechtensessies organiseren
- Lokale samenwerking tussen ondernemers onderling aanjagen
- Gesloten etalage kunstzinnig beplakken
- Nieuwe bewoners kennis laten maken met 'Wij zijn Staatslieden' i.s.m Rochdale

LANGE TERMIJN WENSEN

- Van Limburg Stirumplein versterken:
 - gezamenlijke activiteiten horeca opzetten
 - inrichting verbeteren, gebruiken Peperbus
- Meer aanbod voor dagelijkse boodschappen
- Ondernemers aantrekken die passen bij de Staatsliedenbuurt - ondernemersprofiel



STRAATBEELD

PROFIEL - STADSSTRAAT

Plusnet voetganger
Hoofdnet tram

Bereikbaarheid:

OV: Tramlijn 19
Buslijn 18,21
Parkeergarage: Park Bee

Onderhoud:

Schoonheidsgraden: C sober

GEBIEDSONTWIKKELING

- Inzet Oscar Circulair voor bedrijfsafval
- Plastic vrije terrassen
- Onderzoek aanleg zebrapaden
- Kunst in de openbare ruimte
- Vergroening straat

KORTE TERMIJN ACTIES

- Vergroenen van de straat: extra bloemen, klimplanten, boomspiegels
- Schoonmaken van gevel tot gevel - Viezigheid, onkruid, graffiti, plakzels weghalen
- Looppaden vrij maken van objecten en fietsen
- Tramhokje + peperbus opknappen
- 2x per jaar een schouw

LANGE TERMIJN WENSEN

- Afvalcontainers verplaatsen Van Limburg Stirumplein
- Gevelaanpak opstarten: opknappen gevels in samenwerking met pandeigenaren
- Schoonheidsgraden c naar b
- Verduurzamen straat als geheel



WEERBAARHEID

KWETSBAARHEDEN

- Veel verwarde mensen op straat

VEILIGHEIDSINITIATIEVEN

KORTE TERMIJN ACTIES

- Contactkaart maken voor noodgevallen en incidenten
- Uitbreiden WhatsApp groep ondernemers
- Korte lijnen met elkaar en overheidsinstanties
- Positief imago vasthouden en uitdragen

LANGE TERMIJN WENSEN

- Samenwerking starten met Westerpark en Spaarndammerstraat
- Samen bewaken van veiligheidsgevoel op straat



Stratgerichte
Aanpak



Staatsliedenbuurt



AAN
TREKKELIJKE
WINKEL
GEBIEDEN